



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 33976778-502.05-E.16953
Konu : Riskli Yapının Yıkıtılması 1242-20

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Bakanlığımızın 27/03/2013 tarih ve 1391 sayılı genelgesi.
b) Tepebaşı Tapu Müdürlüğü'nün 11/07/2019 tarih ve 22357 sayılı yazısı.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 5 inci maddesinde, 15/12/2012 tarihli 28498 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 8 inci maddesinde ve Bakanlığımız ilgi (a) genelgesinin 5 inci maddesinde düzenlenmiş olan riskli yapıların yıkıtılması süreci ve takibine ilişkin işlemlerde ilgili Belediyelerce yapılması gereken işlemler düzenlenmiştir.

Tepebaşı Tapu Müdürlüğü, ilgi (b) yazısında Tunalı Mahallesi, 1242 ada, 20 Parselde bulunan, Fatih Mahallesi, Bulur Sok. No:5 Tepebaşı adresinde yer alan ve Ulusal Adres Veri Tabanı Bina Kodu 17428125 olan taşınmaza ilişkin 6306 sayılı kanun gereğince Riskli Yapı Belirtmesi Tesisi işlemi yapıldığını bildirmiştir. Yasal süresinde herhangi bir itiraz yapılmamış olup adı geçen taşınmazın 6306 sayılı Kanun gereğince yıkıtılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen kanun, yönetmelik ve genelge uyarınca adı geçen riskli yapının yıkıtılması için maliklere süre verilmesine, riskli yapıyı kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak kullananlara, tahliye için malikler tarafından bildirim yapılması gerektiğinin bildirilmesine, malik tarafından kiracı veya sınırlı ayni hak sahibine tahliye için bildirim yapılmadığının tespit edilmesi halinde bildirimin idarece yapılmasına ve konuya ilişkin yazıların bilgisinin Müdürlüğümüze de gönderilmesi ile yıkım sonucunun bildirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Yunus DENİZ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek : İlgi (b) Yazı Sureti ve Ekleri (16 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegović Cad. No: 2 26150 Tepebaşı /
ESKİŞEHİR
Telefon : 0 (222) 335 35 73 Pbx
Belgegeçer(Faks) : 0 (222) 325 00 25
Elektronik ağ:eskisehir.csb.gov.tr

Bilgi için:Aynur KONRAT
Teknisyen
Telefon No:(222) 335 35 73-410

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : 61363229-310.10.01.02-E.127895 /
3477
Konu : Riskli Yapının Yıkıtılması Hk.

21.08.2019

Nacide ERGİN
Fatih Mah. Bulur Sk. No:5/3
Tepebaşı/ESKİŞEHİR

İlgi : a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 27/03/2013 tarih ve 1391 sayılı genelgesi.
b) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16/08/2019 tarih ve E.16953 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Merkez Tepebaşı İlçesi, Fatih Mahallesi, Bulur Sokak No:5 adresinde ve tapunun 1242 ada, 20 parselinde bulunan binanız hakkında;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 5. Maddesinde, 15/12/2012 tarihli 28498 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 8. Maddesinde ve Bakanlığımız ilgi (a) genelgesinin 5. Maddesinde düzenlenmiş olan riskli yapıların yıktırılması süreci ve takibine ilişkin işlemlerde ilgili Belediyelerce yapılması gereken işlemler düzenlenmiştir.

Tepebaşı Tapu Müdürlüğü Tunalı Mahallesi 1242 ada 20 parselinde bulunan taşınmaza ilişkin 6306 sayılı kanun gereğince Riskli Yapı Belirtmesi Tesisi işlemi yapıldığını Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısında bildirilmiştir. Yasal süresinde herhangi bir itiraz yapılmamış olup söz konusu taşınmazın 6306 Sayılı Kanun gereğince yıktırılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen kanun, yönetmelik ve genelge uyarınca adı geçen riskli yapıyı 60 gün içinde belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkmamız gerekmektedir. Ayrıca 25/07/2014 tarihli 29071 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesine istinaden belirtilen yapıda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi var ise tahliye için tarafınızca bildirim yapılması gerekmektedir. Aksi takdirde tüm sorumluluk tarafınıza ait olup yıkım işlemi Belediyemiz ekiplerince gerçekleştirilecektir.

Tarafınızdan yapılacak yıkımlarda; belediyemizden "Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu" düzenlenmeden yıkım, sökülme çalışmalarına başlanılmaması, hafriyat toprağı, inşaat atıklarının alınması, taşınması ve yıkımla ilgili diğer işlerde gerekli emniyet tedbirlerinin alınması gerekmektedir. Aksi takdirde tarafınıza Encümençe 3194 Sayılı İmar Yasasının 34. 40. ve 41. maddelerine uymadığınızdan, 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesine idari para cezası verilmesine karar alınacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

Bülent Rıfkı USTAOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EK: İlgi (a) (b) yazıları

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.
Bu belgenin kontrolü 1566301568661#1 belge takip no ile <http://www.tepebasi.bel.tr> e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.

Adres: Hoşnudiye Mah. Şahin Cad. No:84 26130 Eskişehir
Tel : (0222) 211 40 00 Faks: (0222) 320 88 88
e-posta:bim@tepebasi.bel.tr Elektronik Ağ: www.tepebasi.bel.tr

Bilgi İçin : GÜLER KOÇAK
Dahili :3452

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : 61363229-310.10.01.02-E.127795 /
3476
Konu : Riskli Yapının Yıkılması Hk.

21.08.2019

Osman ERGİN
Fatih Mah. Bulur Sk. No:5/3
Tepebaşı/ESKİŞEHİR

İlgi :a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 27/03/2013 tarih ve 1391 sayılı genelgesi.
b) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16/08/2019 tarih ve E.16953 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Merkez Tepebaşı İlçesi, Fatih Mahallesi, Bulur Sokak No:5 adresinde ve tapunun 1242 ada, 20 parselinde bulunan binanız hakkında;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 5. Maddesinde, 15/12/2012 tarihli 28498 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 8. Maddesinde ve Bakanlığımız ilgi (a) genelgesinin 5. Maddesinde düzenlenmiş olan riskli yapıların yıkılması süreci ve takibine ilişkin işlemlerde ilgili Belediyelerce yapılması gereken işlemler düzenlenmiştir.

Tepebaşı Tapu Müdürlüğü Tunali Mahallesi 1242 ada 20 parselinde bulunan taşınmaza ilişkin 6306 sayılı kanun gereğince Riskli Yapı Belirtmesi Tesisi işlemi yapıldığını Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısında bildirilmiştir. Yasal süresinde herhangi bir itiraz yapılmamış olup söz konusu taşınmazın 6306 Sayılı Kanun gereğince yıkılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen kanun, yönetmelik ve genelge uyarınca adı geçen riskli yapıyı 60 gün içinde belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkmanız gerekmektedir. Ayrıca 25/07/2014 tarihli 29071 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesine istinaden belirtilen yapıda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi var ise tahliye için tarafınızca bildirim yapılması gerekmektedir. Aksi takdirde tüm sorumluluk tarafınıza ait olup yıkım işlemi Belediyemiz ekiplerince gerçekleştirilecektir.

Tarafınızdan yapılacak yıkımlarda; belediyemizden "Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu" düzenlenmeden yıkım, söküm çalışmalarına başlanılmaması, hafriyat toprağı, inşaat atıklarının alınması, taşınması ve yıkımla ilgili diğer işlerde gerekli emniyet tedbirlerinin alınması gerekmektedir. Aksi takdirde tarafınıza Encümençe 3194 Sayılı İmar Yasasının 34. 40. ve 41. maddelerine uymadığınızdan, 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesine idari para cezası verilmesine karar alınacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

Bülent Rıfka USTAOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EK: İlgi (a) (b) yazıları

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.
Bu belgenin kontrolü 1566300279177#1 belge takip no ile <http://www.tepebasi.bel.tr> e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.

Adres: Hoşnudiye Mah. Şahin Cad. No:84 26130 Eskişehir
Tel : (0222) 211 40 00 Faks: (0222) 320 88 88
e-posta:bim@tepebasi.bel.tr Elektronik Ağ: www.tepebasi.bel.tr

Bilgi İçin : GÜLER KOÇAK
Dahili :3452



T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : 61363229-310.10.01.02-E.127908 /

21.08.2019

3475

Konu : Riskli Yapının Yıkıtılması Hk.

Muhsin KILIÇ
Fatih Mah. Bulur Sk. No:5/2
Tepebaşı/ESKİŞEHİR

İlgi : a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 27/03/2013 tarih ve 1391 sayılı genelgesi.
b) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16/08/2019 tarih ve E.16953 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Merkez Tepebaşı İlçesi, Fatih Mahallesi, Bulur Sokak No:5 adresinde ve tapunun 1242 ada, 20 parselinde bulunan binanız hakkında;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 5. Maddesinde, 15/12/2012 tarihli 28498 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 8. Maddesinde ve Bakanlığımız ilgi (a) genelgesinin 5. Maddesinde düzenlenmiş olan riskli yapıların yıkıtılması süreci ve takibine ilişkin işlemlerde ilgili Belediyelerce yapılması gereken işlemler düzenlenmiştir.

Tepebaşı Tapu Müdürlüğü Tunalı Mahallesi 1242 ada 20 parselinde bulunan taşınmaza ilişkin 6306 sayılı kanun gereğince Riskli Yapı Belirtmesi Tesisi işlemi yapıldığını Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısında bildirilmiştir. Yasal süresinde herhangi bir itiraz yapılmamış olup söz konusu taşınmazın 6306 Sayılı Kanun gereğince yıkıtılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen kanun, yönetmelik ve genelge uyarınca adı geçen riskli yapıyı 60 gün içinde belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkmamız gerekmektedir. Ayrıca 25/07/2014 tarihli 29071 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesine istinaden belirtilen yapıda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi var ise tahliye için tarafınızca bildirim yapılması gerekmektedir. Aksi takdirde tüm sorumluluk tarafınıza ait olup yıkım işlemi Belediyemiz ekiplerince gerçekleştirilecektir.

Tarafınızdan yapılacak yıkımlarda; belediyemizden "Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu" düzenlenmeden yıkım, söküm çalışmalarına başlanılmaması, hafriyat toprağı, inşaat atıklarının alınması, taşınması ve yıkımla ilgili diğer işlerde gerekli emniyet tedbirlerinin alınması gerekmektedir. Aksi takdirde tarafınıza Encümençe 3194 Sayılı İmar Yasasının 34. 40. ve 41. maddelerine uymadığınızdan, 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesinde idari para cezası verilmesine karar alınacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

Bülent Rıfkı USTAOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EK: İlgi (a) (b) yazıları

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.
Bu belgenin kontrolü 1566302444943#1 belge takip no ile <http://www.tepebasi.bel.tr> e-belediye uygulaması üzerinden
sağlanabilir.

Adres: Hoşnudiye Mah. Şahin Cad. No:84 26130 Eskişehir
Tel : (0222) 211 40 00 Faks: (0222) 320 88 88
e-posta: bim@tepebasi.bel.tr Elektronik Ağ: www.tepebasi.bel.tr

Bilgi İçin : GÜLER KOÇAK
Dahili :3452



T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : 61363229-310.10.01.02-E.127907 /
3474

21.08.2019

Konu : Riskli Yapının Yıkılması Hk.

İsmail ERGİN
Fatih Mah. Bulur Sk. No:5/3
Tepebaşı/ESKİŞEHİR

- İlgi : a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 27/03/2013 tarih ve 1391 sayılı genelgesi.
b) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16/08/2019 tarih ve E.16953 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Merkez Tepebaşı İlçesi, Fatih Mahallesi, Bulur Sokak No:5 adresinde ve tapunun 1242 ada, 20 parselinde bulunan binanız hakkında;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 5. Maddesinde, 15/12/2012 tarihli 28498 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 8. Maddesinde ve Bakanlığımız ilgi (a) genelgesinin 5. Maddesinde düzenlenmiş olan riskli yapıların yıktırılması süreci ve takibine ilişkin işlemlerde ilgili Belediyelerce yapılması gereken işlemler düzenlenmiştir.

Tepebaşı Tapu Müdürlüğü Tunalı Mahallesi 1242 ada 20 parselinde bulunan taşınmaza ilişkin 6306 sayılı kanun gereğince Riskli Yapı Belirtmesi Tesisi işlemi yapıldığını Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısında bildirilmiştir. Yasal süresinde herhangi bir itiraz yapılmamış olup söz konusu taşınmazın 6306 Sayılı Kanun gereğince yıktırılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen kanun, yönetmelik ve genelge uyarınca adı geçen riskli yapıyı 60 gün içinde belediyemizde gerekli izinler alınarak yıkmamız gerekmektedir. Ayrıca 25/07/2014 tarihli 29071 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesine istinaden belirtilen yapıda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi var ise tahliye için tarafınızca bildirim yapılması gerekmektedir. Aksi takdirde tüm sorumluluk tarafınıza ait olup yıkım işlemi Belediyemiz ekiplerince gerçekleştirilecektir.

Tarafınızdan yapılacak yıkımlarda; belediyemizde "Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu" düzenlenmeden yıkım, söküm çalışmalarına başlanılmaması, hafriyat toprağı, inşaat atıklarının alınması, taşınması ve yıkımla ilgili diğer işlerde gerekli emniyet tedbirlerinin alınması gerekmektedir. Aksi takdirde tarafınıza Encümençe 3194 Sayılı İmar Yasasının 34. 40. ve 41. maddelerine uymadığınızdan, 3194 Sayılı İmar Yasasının 42. maddesine idari para cezası verilmesine karar alınacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

Bülent Rıfkı USTAOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EK: İlgi (a) (b) yazıları

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.

Bu belgenin kontrolü 1566301982872#1 belge takip no ile <http://www.tepebasi.bel.tr> e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.

Adres: Hoşnudiye Mah. Şahin Cad. No:84 26130 Eskişehir
Tel : (0222) 211 40 00 Faks: (0222) 320 88 88
e-posta:bim@tepebasi.bel.tr Elektronik Ağ: www.tepebasi.bel.tr

Bilgi İçin : GÜLER KOÇAK
Dahili :3452